



**HOTĂRÂREA NR. 234/2024**

**privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în trei loturi a terenului în suprafață de 19.973 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 134714 Baia Mare, nr. cadastral 134714, în vederea realizării unui schimb de terenuri între Municipiul Baia Mare și ...**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
LUNI 29 APRILIE 2024**

**Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 241/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 241/2024;
- Raportul de specialitate nr. 781/2024, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezlipire în trei loturi a terenului în suprafață de 19.973 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 134714 Baia Mare, nr. cadastral 134714, în vederea realizării unui schimb de terenuri între Municipiul Baia Mare și ...,
- Adresa ..., în calitate de mandatar al ..., înregistrată la Municipiului Baia Mare sub nr. 54534/20.12.2022, completată cu adresa nr. 12252/07.03.2024 și nr. 12264/07.03.2024,
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire întocmit de topograf autorizat Ilieș Tiberiu,
- Extrasul C.F. nr. 134714 Baia Mare,
- Extrasul C.F. nr. 121685 Baia Mare,
- Certificatul de urbanism nr. 410/21.03.2024, favorabil pentru schimb de teren – parcelare,
- Procura autenticată sub nr. 6008/09.11.2022 de către Notar Public Corpadea Corina Raluca,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 268/2009 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul "CARTIER PINTEA VITEAZU" între str. Vlad Țepeș, Bd. Republicii, Bd. Unirii, Calea ferată și str. Gării, beneficiar MUNICIPIUL BAIA MARE, conform proiectului nr. 10 / 2008, întocmit de SC MGH SRL.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;

**Având în vedere :**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 /14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 863 lit. e), art. 867, art. 1763 -1765 din Codul Civil;
- Art.129 alin. (1) și alin. (2) , lit.c), alin. (14) , din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală Plan de amplasament și delimitare , Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 19.973 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF nr. 134714 Baia Mare, nr. cadastral 134714, după cum urmează:
- LOT 1 - în suprafață de 17.885 mp, Arabil și Pășune
  - LOT 2 - în suprafață de 1.957 mp, Pășune
  - LOT 3 - în suprafață de 131 mp, Pășune
- Art. 2 Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 19.973 mp conform documentației cadastrale, Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, în vederea realizării schimbului de teren având ca obiect LOTUL 2.
- Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale, pentru realizarea operațiunilor de dezlipire, conform prevederilor prezentei hotărâri.
- Art. 4 După dezlipire, inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica conform datelor de identificare a noilor parcele.
- Art. 5 Se împuternicește Comisia de licitație pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare, să negocieze condițiile schimbului, forma și amplasamentul imobilelor ce vor face obiectul schimbului pentru asigurarea și satisfacerea interesului public general, să dispună contractarea unui evaluator care să stabilească valoarea de piață a terenurilor ce vor face obiectul schimbului după deschiderea cărților funciare, urmând ca cele stabilite și negociate de către comisie, să fie supuse aprobării Consiliului Local în condițiile legii.
- Art. 6 Costurile pentru întocmirea rapoartelor de evaluare se vor suporta din bugetul local, urmând a fi recuperate de la copermutanți, în cazul în care se va aproba schimbul.
- Art. 7 Se împuternicește viceprimarul desemnat cu exercitarea atribuțiilor primarului, cu semnarea tuturor documentelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri și încheierii actului autentic de dezlipire.
- Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
  - Direcția Patrimoniu;
  - Direcția Urbansim;
  - ...;
  - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș prin Serviciul Patrimoniu;
- 
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Varga Cornel  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	14
Pentru	14
Impotrivă	-
Abțineri	-